

ROMANIA

Judetul Valcea
Primaria Orasului Balcesti
Nr. 11320 din 28.07.2016..

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 26 din 28.07.2016

1.1 Ca urmare a cererii adresate de :

S.C. APAVIL SA- VALCEA

2) cu domiciliul/sediul ' în județu VALCEA municipiul/orașul/comuna RM. VALCEA satul sectorul..... cod.poștal str, CAROL I., nr 3-5.... BL.....,scet ap....., telefon/fax 0250739580/0250738903....., e-mail....., înregistrată la nr. 10734 din.14.07.2016. în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ: executarea
lucrărilor de construire/desființare pentru:**

3) - **CONSTRUIRE – CONTINUARE LUCRARI INCEPUTE IN BAZA
A.C. nr. 01/09.01.2014.**

Pe imobilul — teren și/sau construcții—, situat în județul VALCEA , municipiul/orașul/comuna BALCESTI .., satul, sec.....cod poștal 245400 str. Pajurei; Calea- Craiovei ; Delureni;Pietii(Acad. Neagoe Gheorghe);Ulicioiu; Dep. Anton Mitaru; Oltetului; Teiului; Cap. Gr. Otetelisanu;Petrache Poenaru; Policlinicii; 1 Decembrie ;Gorunesti; .., nr . . . , bl....., Sc....., et....., ap.....,

4)

Cartea funciara ..nr.

Fisa bunului imobil

Nr. Cadastral - .

.Lucrari în valoare de : 15.255.792,50(RON) fara TVA.-din care : C+M – 12.520.781,00 lei (RON) fara TVA.

**- CONSTRUIRE - CONTINUARE LUCRARI INCEPUTE IN BAZA A.C.
nr. 01/09.01.2014.**

elaborată de – S.C. Fichtner Environment SRL-Liderul Asocierii constituite
împreună cu S.C. Interdeve4lopment S.R.L.(asociat)si S.C. Unix S.R.L (asociat),
nr.....din . cu sediul în Jud. VALCEA , municipiul/orașul/comuna RM.
VALCEA... sectorul/satul Cod postal str. Calea lui Traian
... nr.147... , ..bl..D2... , sc..... , et... ap ,respectiv de .
arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul
Național al Arhitecților cu nr. în conformitate cu prevederile
Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de
arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale – - a
Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRĂRILOR SE FAC
URMATOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre
neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și
punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția
mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmii a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a
avizelor
și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul
prevederilor art.24 alin.(1), respectiv
art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea
legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind
evaluarea efectelor anumitor proiecte
publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în
perioada de valabilitate a
autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate,
care conduc la necesitatea
modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform
formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice
locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform
formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în
construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a
lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform
formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în
construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația

tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

Pag. 3

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice

(fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate,

oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6.să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;

7.să transporte în locurile special amenajate , materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8.să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10.la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11.în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12.să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13.să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14.să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă..și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
C.-Durata de executie a lucrarilor este de .. 12,00..... luni/zile , calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Conducătorul autorității
administrației publice emitențe

PRIMAR
Aleca Constantin



Secretar,
Gherlan Robertha

Arhitect-șef ****

Vaduva Marin

Taxa de autorizare în valoare de lei00,00.....a fost achitată conform
Chitanței /OP. .nr. din. .2016

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de.....
însoțită de un exemplar (e) din documentația tehnică D.T., împreună cu avizele și
acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Pag. 4

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de
construire/desființare
de la datapână la data de.....,

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să
obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

*Conducătorul autorității
administrației publice emitente **)*
Aleca Constantin

/ Secretar,

Gherlan Robertha

L.S.

*Arhitect-șef***1
Ing. Văduva Marin*

Data prelungirii valabilității:.....

Achitat taxa de :.....lei, conform Chitanței nr din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.....

*) Numele și prenumele solicitantului.

**) Adresa solicitantului.

***1) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase
din D.T.A.C./D.T.A.D.

****) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după
caz.

*****) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în
funcție de suprafața construită /desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de
construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

*****1) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și
celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz: --consiliului județean ;

— Primăria Municipiului București;

—Primăria Sectorului al Municipiului București;

—Primăria Municipiului;

—Primăria Orașului;

—Primăria Comunei.

***) Se completează, după caz:--- președint de consiliului județean ;-primarul general al

ROMANIA

Judetul Vilcea

Primaria Orasului Balcesti

Nr. 01 din 09.01.2014.

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE.**Nr. 01 din 09.01.2014.**

1.1 Ca urmare a cererii adresate de :

S.C. APAVIL S.A VALCEA

2)

cu domiciliul/sediul ' în județu VALCEA municipiul/orașul/comuna RM VALCEA satulsectorul..... cod.poștal str, CAROL I....., nr 3-5.... BLscB.....et ap....., telefon/fax .0250739580/0250738903.....,e-mail....., înregistrată la nr . 15805 din 29.11.2013 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ: executarea
lucrărilor de construire/desființare pentru:**

3) CONSTRUIRE - EXTINDEREA SI REABILITAREA INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN BALCESTI.

Pe imobilul — teren și/sau construcții—, situat în județul VALCEA , municipiul/orașul/comuna BALCESTI., satul, sec.....cod poștal 245400 str. Pajurei; Calea-Craiovei; Delureni; Pietii (Acad. Neagoe Gheorghe) ; Ulicioiu; Dep. Anton Mitaru; Oltetului ; Teiulu ; Cap.Gr.Otetelisanu; Petrache Poenaru; Policlinicii; 1Decembrie; Gorunesti,.... , nr . , bl....., Sc....., et....., ap.....,

4)

Cartea funciara ..nr. -.

Fisa bunului imobil

Nr. Cadastral

.Lucrari în valoare de : **6.295.605.15 Euro/ 26.544.160 lei(ROM) (calculat la o rata de 4,2163 lei/euro)**

— in baza documentației tehnice — D.T . pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. ... din . 07.2013.

CONSTRUIRE - „ EXTINDEREA SI REABILITAREA INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN BALCESTI ”.

elaborată de – S.C. FICHTNER ENVIRONMENT S.R.L. nr. din . 07.2013
.....;cu sediul în Jud. VALCEA . unicipium/orașul/comuna RM.VALCEA
sectorul/ satul Cod postal str nr.bl.....
..... , se , et ap , respectiv de ,
arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul
Național al Arhitecților cu nr. în conformitate cu prevederile
Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale - a
Ordinului Arhitecților din România.

+

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1.să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2.să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3.să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4.să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația

tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice

(fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate,

oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;

7. să transporte în locurile special amenajate ,materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției”(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă..și-nu-mai-tirziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C.-Durata de executie a lucrarilor este de 15,00 luni/zile,calculata de la data inceperii efective a lucrarilor(anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente**1

Secretar,
GHERLAN ROBERTHA

PRIMAR
Ing **CURELARI ION**



Arhitect-șef****

Ing **VADUVA MARIN**

Taxa de autorizare în valoare de lei00,00.....a fost achitată conform Chitanței /OP..nr.. din. .

Scutit de taxa de autorizare conform articolului 269 din legea 571/2003

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de.....2014.

Însoțită de un exemplar(e) din documentația tehnică

D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea

Autorizației de

construire/desființare

de la data 28.07.2015 până la data de 27.07.2016

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul autorității / Secretar,
administrației publice emitente **)

ing. Cărelaru Ion

Gherlan Robertha



Arhitect-sef****1
ing. Vaduva Marin

Data prelungirii valabilității: 28.07.2015
Achitat taxa de 2000 lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de 18.07.2015 direct/~~prin poșta~~.....

" Numele și prenumele solicitantului.

²¹ Adresa solicitantului.

³¹ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴¹ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵¹ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶¹ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz: —consiliului județean ;

- Primăria Municipiului București;
-Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei.

***) Se completează, după caz:— președintele consiliului județean ;-primarul general al municipiului București;-primarul sectorului,-primar.